



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FABIANA

DIC: 24229

ROSEWOOD ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
DIC: 125878

PLANTA BAIXA 24º PAVIMENTO - DUPLEX INFERIOR 01
ÁREA DA LAJE: 447,36m²
ÁREA ÚTIL: 24,38m²
ÁREA PRIVATIVA DUPLEX INFERIOR 01: 197,32m²
ÁREA PRIVATIVA DUPLEX INFERIOR 02: 197,32m²

ESTRADA DA RAINHA

- NOTAS IMPORTANTES:
- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
 - 2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
 - 3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
 - 4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
 - 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
 - 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
 - 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
 - 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
 - 10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - 11 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
 - 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 17271/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

PROJETO ARQUITETÔNICO

METROPOLITAN RESIDENCE

ENDEREÇO

Estrada da Rainha - Barra Norte - Balneário Camboriú - SC

PROPRIETÁRIO

P&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CPF: 04.063.583/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DEISE SOARES FUMOTO

ARQUITETA E URBANISTA

CAU SC A60661-8

DANUSA SOARES DA SILVA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA SC 110213-7

ENDEREÇO

Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC

WWW.LDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA

LENILDO SOARES DA SILVA

DIRETOR ADMINISTRATIVO

DEISE SOARES DA SILVA

ARQUITETA E URBANISTA

DANUSA SOARES DA SILVA

ENGENHEIRA CIVIL

REFERÊNCIA

METROPOLITAN - #11

DESENHO

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR 01

ESCALA

1/100

DATA

17/04/25

Nº PRANCHAS

24

FOLHA

A-14